



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212, от 31.05.2018 № 323) заявлений Ефремова А.В., действующего по доверенности от Ермакова В.А. от 06.08.2019 № 2621, Апозян Г.В. от 29.10.2019 № 3564, Хлебниковой Г.Ю. от 22.10.2019 № 3523, Карапетяна В.Г. от 29.10.2019 № 3568, Бржевской Е.О. от 26.08.2019 № 2839, Главатских Е.А. от 23.09.2019 № 3169, Кинцель Ю.В. от 21.10.2019 № 3498, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежных земельных участков с кадастровым номером 59:32:0740001:3778 с 3 до 1,2 метров, с кадастровым номером 59:32:0740001:8040 с 3 до 1,6 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0740001:102, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, ул. 8 марта, 4.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги (Казанский тракт) с 3 до 2,66 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0760001:185, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Кичаново, тракт Казанский, поз.75.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:5291 с 3 до 1,9 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:2800, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха, ул. Ладная, 22.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 3 до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0760001:1267, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, д. Кичаново.

5. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения

минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16844 с 3 до 2,3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:2946, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Шилово, ул. Солнечная, 3.

6. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320001:69 с 3 до 2,7 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320001:1071, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Нижние Муллы, сад Сигнал, уч. 67.

7. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны РД «Зона ведения гражданами садоводства и огородничества», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:2917 с 3 до 1,6 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4070004:2916, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,70 км на северо-восток от д. Болгары.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

10. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы администрации
муниципального района

В.П. Ваганов